

## Referenzobjekt, Wohn- und Geschäftshäuser

Kapitalanlage – Einkaufs- und Dienstleistungszentrum in der Hansestadt Wismar



Ansicht von der Rostocker Straße



Eingänge Südseite



Asia Restaurant, Solarium und Spielothek



helles Treppenhaus

► Die Hansestadt Wismar liegt direkt an der Ostseeküste und gehört mit seinen ca. 45.000 Einwohnern zu den größeren Städten des Landes Mecklenburg - Vorpommern. Die historische Altstadt wurde im Jahr 2002 nach umfangreicher Sanierung in die Welterbeliste der UNESCO aufgenommen. Einer der großen Arbeitgeber der Stadt ist die Schiffsbauwerft, welche ca. 1.300 Beschäftigte zählt.

Kunden direkt von der Straße aus zu betreten. Die beiden im Treppenhaus befindlichen Personenaufzüge ermöglichen den bequemen Zugang zu den Büros. Der Allgemeinzustand des Neubaus ist sehr gepflegt.

Das Einkauf- und Dienstleistungs-Center liegt im Stadtteil Wismar-Ost, direkt an der stark befahrenen Rostocker Straße, welche die direkte Anbindung an die A 14 in ca. 5 Fahrminuten ermöglicht. Das nicht unterkellerte Büro- und Geschäftshaus wurde 1993 in dreigeschossiger Bauweise auf einer quadratischen Grundfläche errichtet. Es ist von allen vier Seiten für Besucher- und Anlieferverkehr zugänglich. Im 1. und im Dachgeschoss werde die innen liegenden Räume durch den begrünten Innenhof belichtet und zugänglich. Die Einheiten im Erdgeschoß sind für Besucher und