

Referenzobjekt, Einfamilienhäuser

Hoher Wohnkomfort im Einfamilienhaus mit Südterrasse in
Woltersdorf – Erdwärmeheizung, Solaranlage, Doppelcarport



Südlage mit Terrasse



ruhige Wohnstraße



große Diele mit Fußbodenheizung



helle Küche

► Das erst 2003 errichtete Einfamilienhaus mit sehr hohem Wohnkomfort steht in Woltersdorf bei Berlin an einer voll erschlossenen, sehr ruhigen und neu gebauten Wohnstraße. Eingebettet von Feldern und kleinen Wäldern liegt die Gemeinde Woltersdorf, bekannt auch wegen der Woltersdorfer Schleuse, an zahlreichen Seen. Fußläufig erreicht man Supermärkte, Kita, Schule und Versorgungseinrichtungen. Mit der Straßenbahn erreichen Sie die S-Bahnhöfe Köpenick oder Rahnsdorf, mit dem Auto sind Sie in 5 Minuten auf der A 10.

Das individuell geplante, nicht unterkellerte und sehr gepflegte Energiesparhaus überzeugt durch seine sehr großzügige, effiziente Raumaufteilung im Erdgeschoss, Helligkeit in allen Räumen und seine sehr hochwertige Ausstattung. Die moderne Erdwärmeeinrichtung versorgt das Haus mit Wärme und warmen Wasser und sorgt mit der Solaranlage für dauerhaft geringe Energiekosten. Eine zentrale Wohnungslüftungsanlage bietet die Möglichkeit ganzjährig bei geschlossenen Fenstern frische, zug- und pollenfreie Luft in alle Räume des Hauses zu erhalten und somit ebenfalls Energie zu sparen. Die hochwertige Klinkerfassade, Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss, einbruchsfeste Fenster und Türen im gesamten Haus, die moderne Dassbachküche und der Zen-

tralstaubsauger erhöhen ebenfalls den Wohnkomfort. Im EG erreicht man von der hellen, sehr großen Diele das Gäste-WC mit Dusche, den Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss, die moderne, helle Küche und das riesige Wohnzimmer mit Essplatz, Erker und Kamin. Im Obergeschoß mit Tageslicht im Treppenhaus befinden sich 3 Zimmer und das Dusch- und Wannenbad mit Doppelwaschtisch und Handtuchheizkörper. Vom Wohnzimmer oder von Außen gelangt man auf die Süd-Westterrasse mit elektrischer Sonnenmarkise von wo man die Ruhe, Sonne und einen schönen Blick auf den gepflegten Garten genießen kann. Der Carport bietet Platz für zwei Autos und zahlreiche Gartengeräte und Fahrräder.

Durch die spezielle Bauweise, die Erdwärmeheizung mit Wohnungslüftungsanlage und die Einspeisung des von der Solaranlage erzeugten Stromes hat der Eigentümer im Jahresdurchschnitt keine Kosten für Energie und Strom.

Baujahr: 2003

Grundstücksgröße: 434m²

Wohnfläche: 135m²

Zimmer: 4