

Referenzobjekt, Einfamilienhäuser

Repräsentative Villa auf dem Weinberg – Panoramablick auf das Saaletal und die Altstadt Naumburgs



Blick ins Saaletal



Haus auf dem Weinberg



Südterrasse



Kaminzimmer

► Die von einem Berliner Rechtsanwalt in den 30-iger Jahren errichtete Villa mit herrschaftlichem Ambiente steht im Landschaftsschutzgebiet von Naumburg / Saale auf einem Weinberg. Umgeben von Feldern genießt man hier die absolute Ruhe und den herrlichen Blick ins Saaletal mit der Rudelsburg, dem Bismarckturm, der Burg Saaleck und dem Kloster Schulpforte von der historischen Altstadt Naumburgs bis nach Bad Kösen. Zu erreichen ist die Villa mit dem Auto oder nach einem ca. 15-minütigen Fußweg von der Busstation über eine unbefestigte Strasse. Man wohnt hier zurückgezogen ohne Nachbarn umgeben von Feldern, Weinbergen und alten Bäumen.

Die voll unterkellerte, stilvolle Villa, ursprünglich als Residenz errichtet, steht auf einem ca. 3000 m² großen, parkähnlichen Grundstück und fasziniert durch die Lage am Weinberg. Alle Zimmer im Erdgeschoß und Obergeschoß sind so ausgerichtet, dass man aus den Fenstern den herrlichen Blick in Südausrichtung auf das Saaletal genie-

ßen kann. Von der großzügigen Diele im Erdgeschoß erreicht man das Gäste-WC, die geräumige Küche mit Esszimmer und Südterrasse, das Kaminzimmer und das Wohnzimmer. Eine massive Holzterrasse führt in das Obergeschoß zu den 4 Zimmern mit 2 Bädern und 2 Duschbädern. Zwei Zimmer haben einen Zugang zum sehr großen Balkon, von dem ebenfalls der ungestörte Talblick genossen werden kann. Telefon und Stromleitungen zum Haus wurden neu verlegt. Die Ölheizung befindet sich im Keller, wo auch die neue biologische Abwasserkläranlage untergebracht ist. Die Wasserversorgung erfolgt derzeit über Tankanlieferung und Speicherung in der Zisterne. Das große mit alten Bäumen bewachsene Grundstück lädt zum Verweilen im Schatten und Ruhe ein.

Baujahr: 30iger Jahre
Grundstücksgröße: 2970m²
Wohnfläche: 360m²
Zimmer: 9