

## Referenzobjekt, Einfamilienhäuser

Sehr gepflegtes Haus mit Carport in ruhiger Grünlage von Berlin-Mahlsdorf



Haus mit Carport



Großer, heller Eingang mit Fußbodenheizung



Der Garten



Küche mit Essplatz

► Das sehr gepflegte Familienhaus mit voll geklinkerter Fassade und Carport steht in Berlin-Mahlsdorf, einer der beliebtesten Wohngegenden im Süd-Osten Berlins. In diesem seit Jahrzehnten gewachsenem Einfamilienhausgebiet mit sehr guter Infrastruktur, Verkehrsanbindung und zahlreichen Versorgungseinrichtungen wohnen Sie in der Nähe der Kaulsdorfer Seen, umgeben von den Waldgebieten der Damm- und Mittelheide. Das Haus liegt an einer voll erschlossenen, ruhigen Wohnstraße. Mit dem Bus vor der Haustür, Bahn und Auto kommen sie in die historische Altstadt Köpenicks, wo zahlreiche Kunst-, Kultur- und Wassersportangebote bestehen, aber auch eine Shoppingtour in den zahlreichen Geschäften und im „Forumcenter“ möglich ist.

Das im Jahr 2000 erbaute, voll verlinkerte Haus der Firma Prohaus überzeugt durch seinen sehr gepflegten, hochwertigen Zustand und die großzügige Raumgestaltung im Erdgeschoss, seine Helligkeit in allen Räumen und seine solide Ausstattung. Dies wird unter anderem erkennbar an den hochwertigen Holzfenstern, der Fußbodenheizung im gesamten, gefliesten Erdgeschoß, den Rollläden an allen Fenstern sowie der modernen Gasheizung. Im EG erreicht man über die sehr große und helle Diele mit Gäste-WC die Küche und das Wohnzimmer. Die moderne, geräumige

Küche mit Essplatz bietet auch die Möglichkeit direkt auf die Terrasse zu gelangen. Das riesige, helle Wohnzimmer mit drei bis zum Boden reichenden Doppelfenstern bietet gute Möblierungsmöglichkeiten und den direkten Zugang in den kleinen Garten. Das Obergeschoss mit drei hellen Zimmern erreicht man über eine solide Massivholztreppe. Das exklusive Bad verfügt über eine Dusche und Badewanne. Dieses Haus ist besonders für Menschen geeignet, die in ruhiger, naturverbundener und dennoch verkehrsgünstiger Lage in einem sehr gepflegten Einfamilienhaus mit Terrasse und kleinem Garten sehr großzügig wohnen und das Auto „in der Nähe“ haben wollen.

**Baujahr:** 2000

**Grundstücksgröße:** 411m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 108m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 4