

Referenzobjekt, Einfamilienhäuser

Villa für gehobene Ansprüche mit Keller und Kamin in ruhiger Lage von Biesdorf-Süd



Ruhige Lage



Kamin im Wohnzimmer



Dusch- und Wannenbad im OG



Diele im OG

► Die voll unterkellerte Villa steht in Berlin- Biesdorf, einer der beliebtesten Wohngegenden im Süd-Osten Berlins an einer voll erschlossenen, ruhigen und asphaltierten Wohnstraße. In diesem seit Jahrzehnten gewachsenem Einfamilienhausgebiet mit sehr guter Infrastruktur, Verkehrsanbindung und zahlreichen Versorgungseinrichtungen wohnen Sie 10 Fußminuten vom Elsterwerdaer Platz mit Einkaufszentrum und U-Bahnanschluss. Mit Bus, Bahn und Auto kommen sie in die historische Altstadt Köpenicks, wo zahlreiche Kunst-, Kultur- und Wassersportangebote bestehen, aber auch eine Shoppingtour in den zahlreichen Geschäften und im „Forumcenter“ möglich ist. Mit der S-Bahn oder dem PKW erreichen Sie in ca. 30 Minuten die City von Berlin, um auch hier die Vorzüge der Großstadt zu genießen.

Das individuell geplante und errichtete Haus überzeugt durch seine sehr großzügige, effiziente Raumaufteilung, Helligkeit in allen Räumen und seine sehr solide Ausstattung. Die bossierte Klin-

kerfassade, der aufwendige Dachaufbau mit Balkon, Granitfußböden mit Fußbodenheizung (auch im kompletten Untergeschoss), das Wohnzimmer mit Kamin, Erker und Terrassenzugang vermitteln ein hochwertiges Wohngefühl.

Im EG erreicht man über das helle Treppenhaus mit Gäste-WC zum einen die Küche mit separatem Essplatz im Erker und Zugang zur Terrasse als auch das Wohnzimmer. Im Obergeschoß befinden sich 2 große, helle Zimmer mit Zugang zum Balkon, die helle und geräumige Diele, und das sehr hochwertige Hauptbad mit Dusche und Wanne. Das Untergeschoss ist komplett gefliest, mit Fußbodenheizung und großen Fenstern ausgestattet und zu Wohnzwecken sehr geeignet. Hier ist derzeit das dritte Bad, ein Gästezimmer und ein Freizeitraum untergebracht.

Baujahr:
Grundstücksgröße:
Wohnfläche:
Zimmer: