

## Referenzobjekt, Eigentumswohnanlagen und -wohnungen

Ruhige 2 Zimmerwohnung mit Balkon und S-Bahnanschluss



Ruhige Lage



Ludwig Klapp Straße



Sonnenbalkon zum Hof



Rein ins Haus

► Die umfangreich modernisierte Eigentumswohnanlage, bestehend aus 5 Häusern aus dem Jahr 1929 befindet sich in unmittelbarer Nähe des S-Bahnhofes Baumschulenweg in einer ruhigen Wohnstrasse.

Diese beliebte Wohngegend zwischen Spree und Königsheide hat sich in den letzten Jahren sehr gut entwickelt und bietet mit den zahlreichen Geschäften, Restaurants, Arztpraxen und Schulen auch ausgezeichnete Sport- und Freizeitmöglichkeiten.

Der S-Bahnhof Baumschulenweg ist in 3 Minuten fußläufig erreichbar, so dass die Berliner City mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr schnell erreichbar ist. Über die Köpenicker Landstrasse oder die nahe gelegene Stadtautobahn ist der schnelle Zugang mit dem Auto in die Berliner City und die A10 gewährleistet.

---

**Baujahr:** 1929

**Wohnfläche:** 55m<sup>2</sup>

**Zimmer:** 2