

Referenzobjekt, Baugrundstücke

Großes Grundstück mit Kleinhaus in ruhiger Grünlage von Berlin Kaulsdorf



Viel Platz für's neue Haus



Das Kleinhaus

► Das in einer ruhigen, asphaltierten Wohnstraße gelegene Wohnbaugrundstück befindet sich in Kaulsdorf-Süd, einer wegen seiner naturverbundenen aber verkehrsgünstigen Lage mit guter Infrastruktur sehr beliebten Wohngegend am Rande Berlins. Die Umgebung ist geprägt von zahlreichen Einfamilienhäusern, errichtet in offener Bauweise. Bequem gelangt man zu Fuß an die nahe gelegenen Kaulsdorfer Seen und kann entlang der Wuhle bis Köpenick wandern oder mit dem Rad fahren. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Ärzte und andere „Einrichtungen des täglichen Lebens“ sind bequem zu erreichen. Zu Öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man in 2 Gehminuten.

Das rechteckig geschnittene Baugrundstück mit einer Größe von 1001 m², hat eine Straßenfront von ca. 20 Metern und kann gem. § 34 BauGB mit einem Ein-/Zweifamilienhaus bebaut werden. Es ist voll erschlossen. Auf dem Grundstück befindet sich im hinteren Teil ein in Massivbauweise

errichtetes Kleinhaus mit Keller, welches im Jahr 2002 an das neue Abwassernetz angeschlossen wurde und als Nebenwohnung oder Büro genutzt werden kann. Auf dem Grundstück ist schöner, gepflegter Baum- und Strauchbestand vorhanden, der jedoch die geplante Bebauung nicht einschränkt. Andere, die sofortige Bebauung behindernde Faktoren liegen nicht vor.

Größe: 1001m²

Bebaubarkeit: nach § 34 Bau GB