

Referenzobjekt, Baugrundstücke

Ruhig gelegenes, voll erschlossenes Wohnbaugrundstück in Mahlsdorf – Südausrichtung, sofort bebaubar



Das Baugrundstück



Der hintere Teil



Ruhige Wohnstraße



Blick über den Zaun

► Das Wohnbaugrundstück liegt in Mahlsdorf-Nord, einer wegen seiner naturverbundenen Lage und guten Infrastruktur sehr beliebten Wohngegend am Rande Berlins. Die seit Jahrzehnten als Wohn- und Erholungsgebiet gewachsene Umgebung ist gekennzeichnet von vielen neuen Einfamilien- und Bestandshäusern sowie Erholungsgrundstücken inmitten umliegender Felder und kleiner Wäldchen. Das Grundstück befindet sich in einer sehr ruhigen, asphaltierten Seitenstraße von der man den S-Bahnhof Birkenstein in ca. 15 Minuten fußläufig erreicht, jedoch nicht hört. Das benachbarte Hoppegarten und Hönow bieten ausgezeichnete Möglichkeiten für sportliche Betätigung und Erholung in der Natur.

Das rechteckig geschnittene Wohnbaugrundstück hat eine Straßenfront von ca. 15 Metern und kann mit einem Einfamilienhaus bebaut werden. Es ist vermessen und in die Flurkarte eingetragen; ein aktuelles Bodengutachten liegt vor und kann bei Bedarf zur Verfügung gestellt werden.

Das Grundstück ist mit Strom, Wasser, Abwasser, Gas und Telefonmedien in der Straße erschlossen. Durch die Südausrichtung des Grundstückes und die angrenzende Bebauung sind sehr gute Bedingungen für den Bau des Wohnhauses mit einer Südterrasse und Garten gegeben.

Größe: 510m²

Bebaubarkeit: nach § 34 Bau GB